

**Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович**

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; E-mail: au@pavelprasolov.ru

**Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу**

г. Самара

11.03.2026

**Сведения о должнике**

Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Скворцов Геннадий Геннадьевич, дата рождения: 19.03.1993, место рождения: пос. Безенчук Безенчукского района Самарской области, ИНН: 636274803422, СНИЛС: 158-611-740 78, адрес регистрации: Самарская обл., Безенчукский р-н, пгт. Безенчук, ул. Тимирязева, д. 27, кв. 3.

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	земельный участок площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 63:12:1303006:1705, в общей совместной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Самарская область, Безенчукский р-н, пгт Безенчук, ул Дмитриевская, городское поселение Безенчук	Общая совместная собственность	Самарская область, Безенчукский р-н, пгт Безенчук, ул Дмитриевская, городское поселение Безенчук	-

**Лот №1**



### Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

### Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

### Порядок расчета рыночной стоимости:

**Лот 1:** На сайтах по продаже объектов недвижимости: [www.avito.ru](http://www.avito.ru) в настоящее время имеются предложения о продаже аналогичных земельных участков (Приложение 1).

Средняя стоимость аналогичных предложений составляет  $(350000+33000+405000)/3 = 361\ 667$  руб.

Земельный участок не используется, построек нет, ограждений нет.

Таким образом, ввиду квадратуры и состояния земельный участок площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 63:12:1303006:1705, в общей совместной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Самарская область, Безенчукский р-н, пгт Безенчук, ул Дмитриевская, городское поселение Безенчук, оценен финансовым управляющим в 361 667 руб.

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков земельного участка.

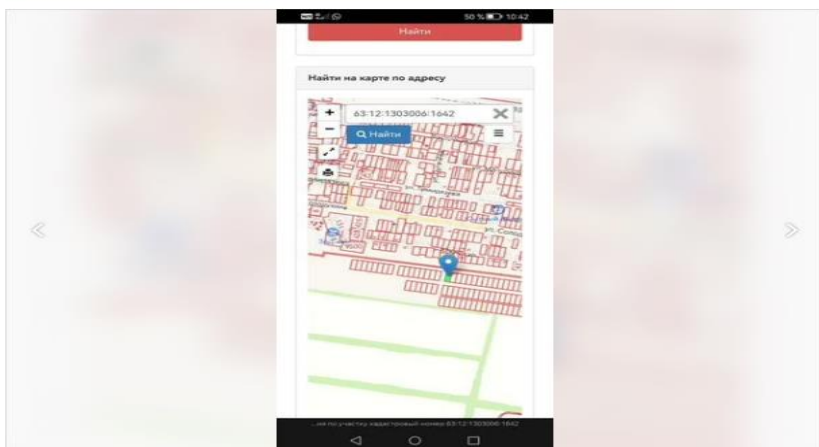
Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 10 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



### Об участке

Площадь: 10 сот.

### Расположение

Самарская обл., Безенчукский р-н, пгт. Безенчук, Дмитриевская ул.

[Скрыть карту ^](#)

**350 000 ₽**

35 000 ₽ за сотку

**Показать телефон**  
в XXX XXX-XX-XX

**Написать сообщение**

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь  
Агентство

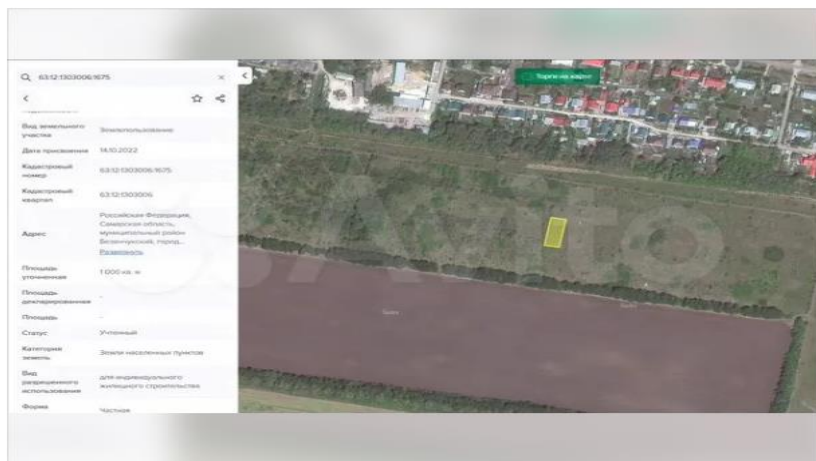
[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Анастасия

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 10 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



### Об участке

Площадь: 10 сот.

### Расположение

Самарская обл., Безенчукский р-н, городское поселение Безенчук, пгт. Безенчук

[Скрыть карту ^](#)

**330 000 ₽**

33 000 ₽ за сотку

**Показать телефон**  
в XXX XXX-XX-XX

**Написать сообщение**

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Эковклад: -196 кг CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

## Участок 10 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

# 405 000 ₽

40 500 ₽ за сотку



### Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

### Расположение

Самарская обл., Безенчукский р-н, городское поселение  
Безенчук, пгт. Безенчук, Дмитриевская ул.

[Скрыть карту ^](#)



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Документы проверены

Эковклад: -538 кг CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)